



il FUTURO
abita nel CUORE
del PASSATO

Palazzo Bgreen: un progetto sotto tutti gli aspetti all'avanguardia, realizzato a ridosso della parte interna e centrale della vecchia città, in cui futuro non è separato da passato, in cui esperienza, tradizione radici storiche, continuano a influenzare le scelte, le direzioni e i sogni per l'avvenire.

Palazzo **Bgreen**
 **IMPRESABISCONTIN s.p.a.**
un modo sicuro

il valore aggiunto

- 01 la location
- 02 il progetto
- 06 I materiali e le scelte tecnologiche
- 07 la qualità degli ambienti
- 12 la soluzione distributiva

la LOCATION

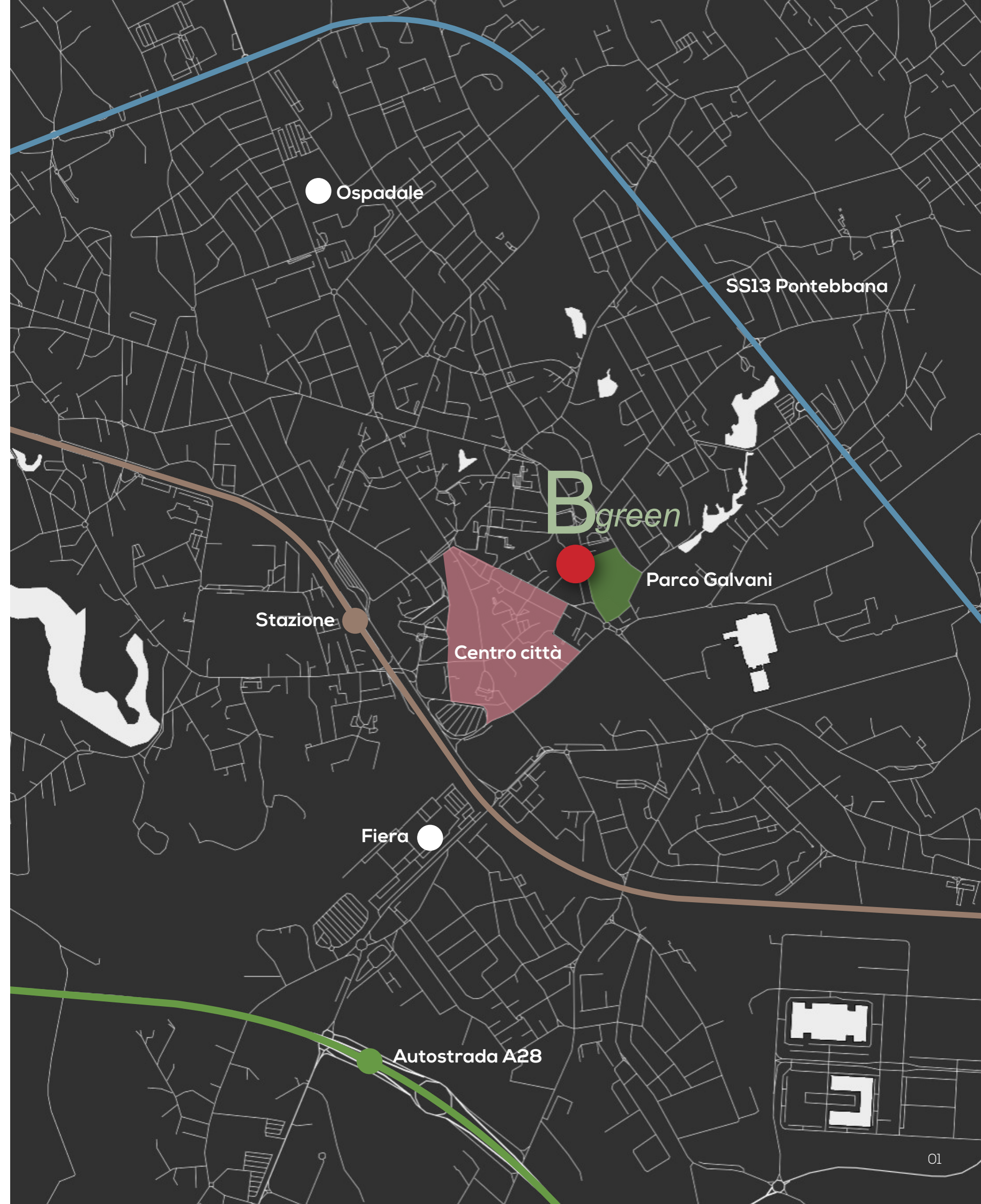
Parco Galvani	1m	
Centro città	3m	2m
Stazione	5m	3m
Fiera	5m	5m
Ospedale	5m	5m
SS13 Pontebbana		6m
Autostrada A28		7m

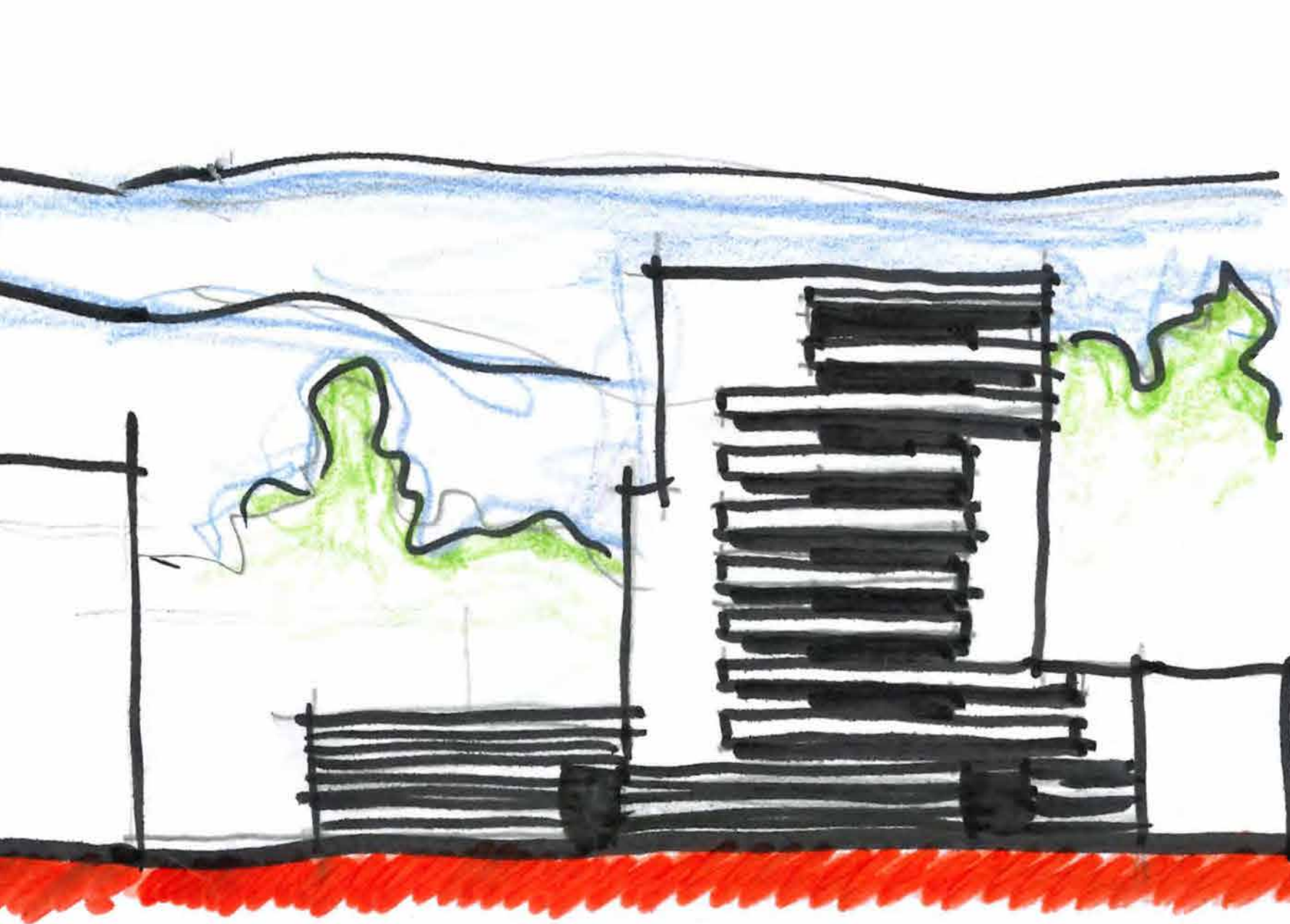
La localizzazione è senz'altro uno dei punti di forza di Palazzo Bgreen. L'affaccio con viste emozionali sul più importante parco di Pordenone, l'immediata vicinanza al centro storico, alle principali strutture di servizio ed alle principali arterie viarie, sono peculiarità che, in una città già ai primi posti nazionali per livello di qualità della vita, non possono che renderlo unico.

PORDENONE

Via Fratelli Bandiera

45.957828, 12.664292



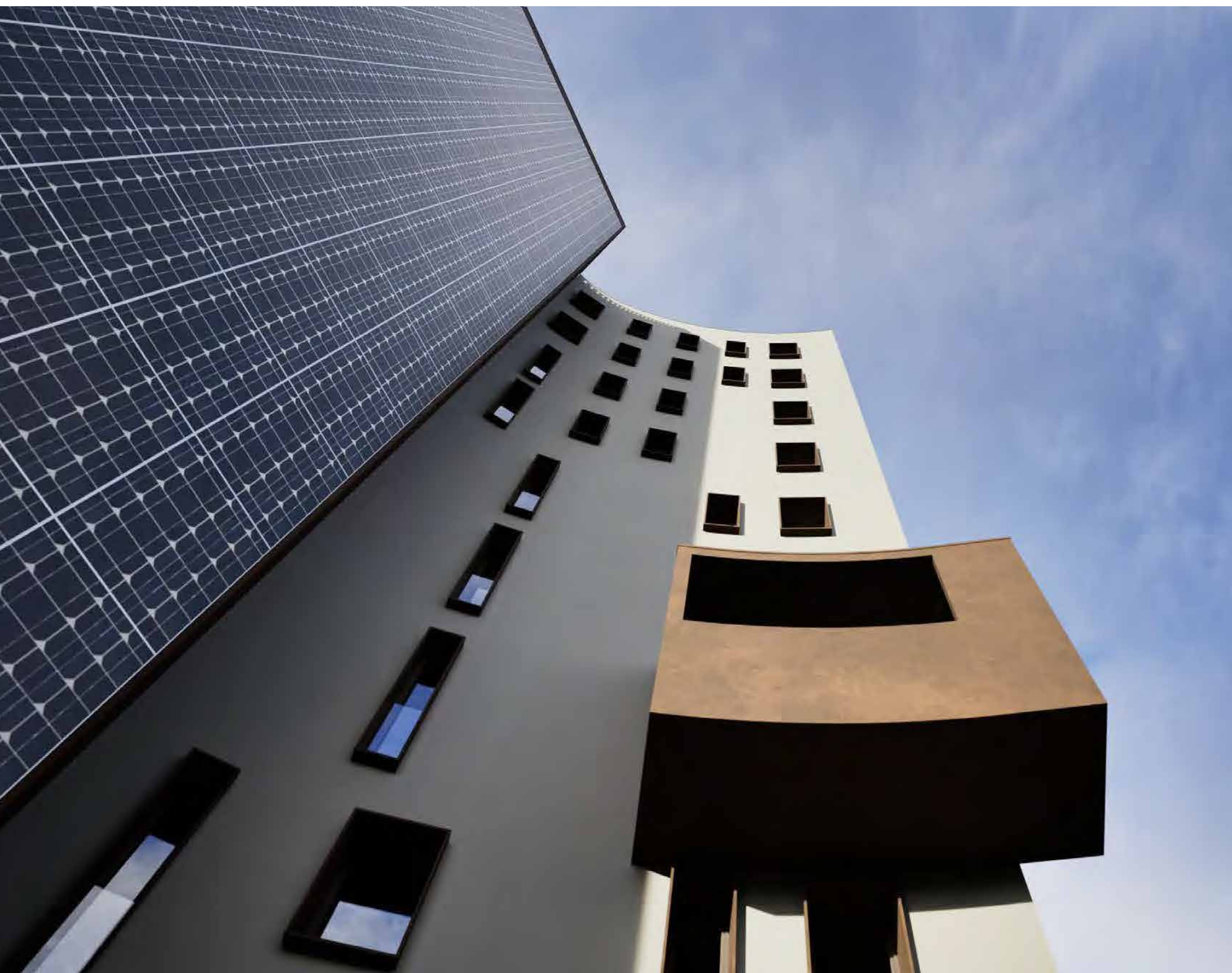


Palazzo Bgreen si sviluppa lungo l'asse stradale con linee semplici e moderne caratterizzate da un fronte urbano compatto e ben delineato. Sopra al basamento su 1/2 piani fuori terra, dove trovano spazio tutte le destinazioni accessorie, si eleva il corpo residenziale con sviluppo verticale, fino ad ulteriori n.8 piani. La distribuzione privilegia, per tutte le 16 unità residenziali, grandi affacci panoramici di cui i principali sul parco cittadino dove ampie logge coperte fanno da filtro tra interno ed esterno, e affacci secondari sul centro città e montagne.

il PROGETTO



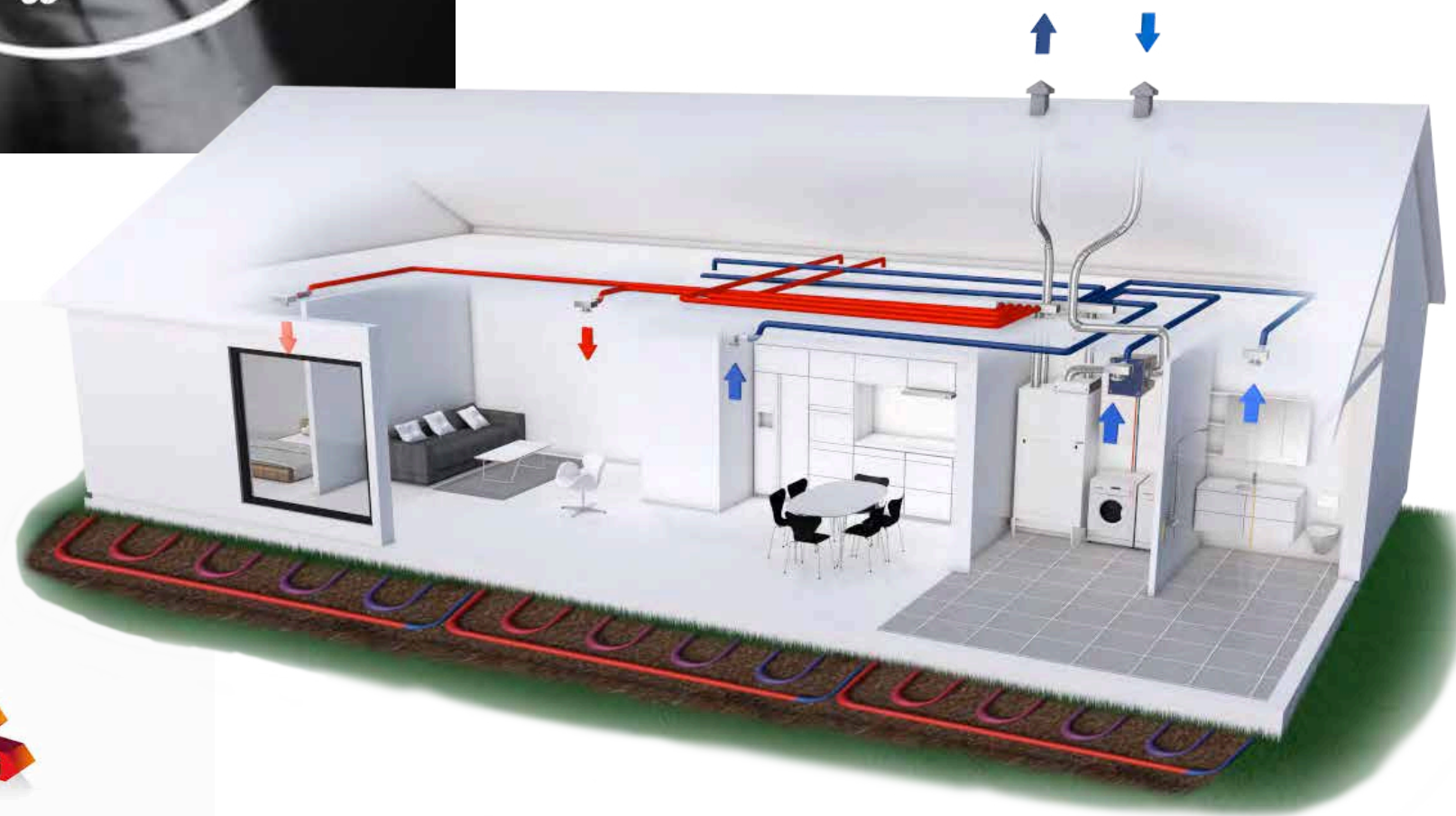






i MATERIALI e le scelte TECNOLOGICHE

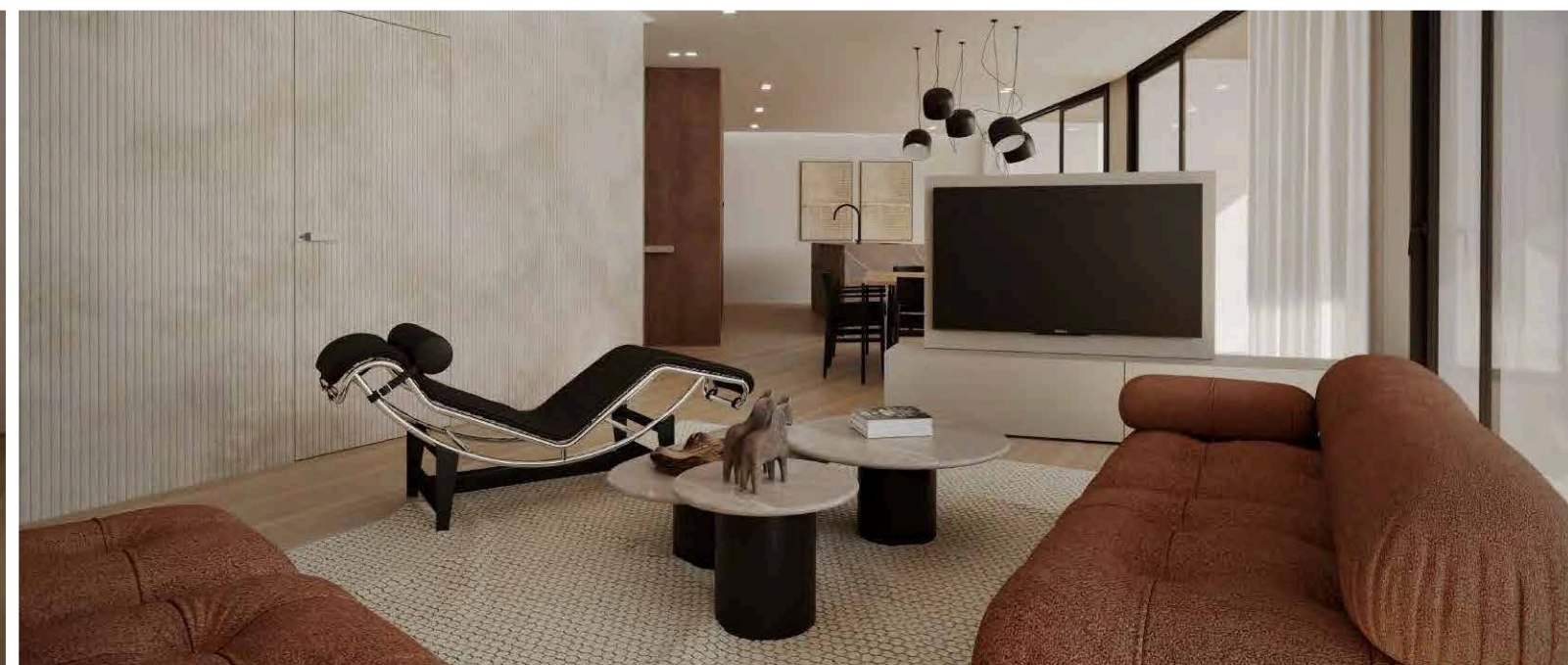
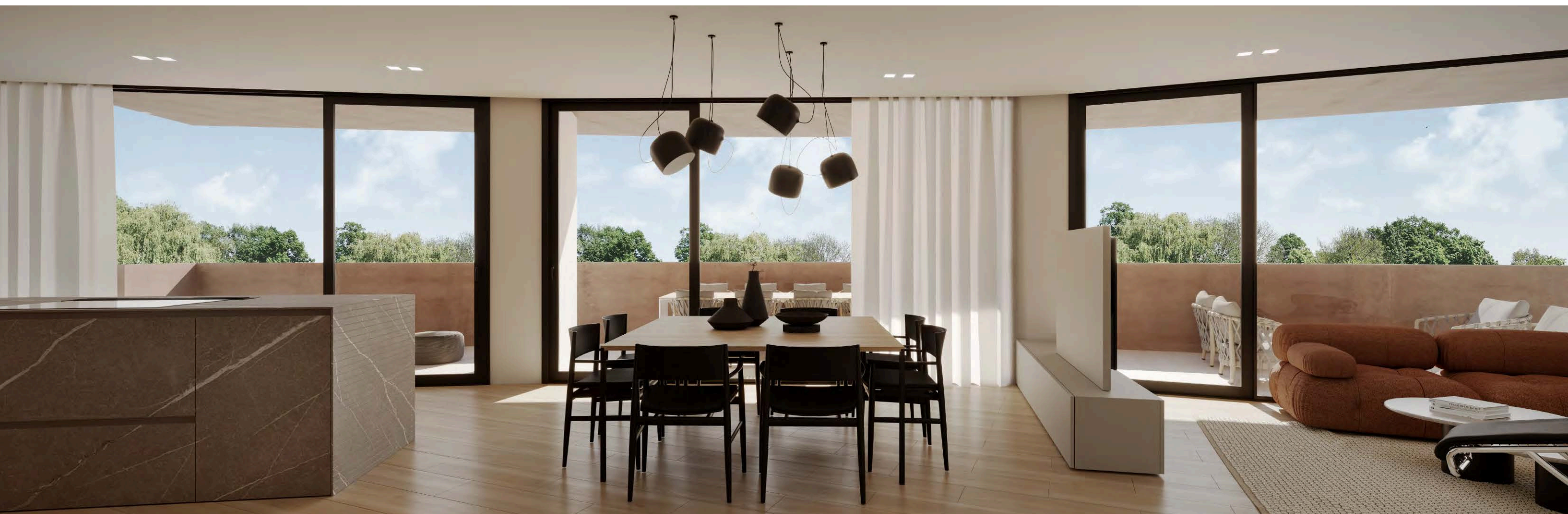
Impianti autonomi con tecnologia di ultimissima generazione azionati da energia rinnovabile, pretemperamento geotermico e ventilazione meccanica, si sommano all'utilizzo di materiali e sistemi costruttivi di altissima qualità, perlopiù naturali e privi di sostanze nocive. Il tutto porta ad un edificio in classe A4 - semipassivo - dove minimizzazione dei consumi, comfort e durabilità nel tempo, si affiancano ad una salubrità indoor senza pari.



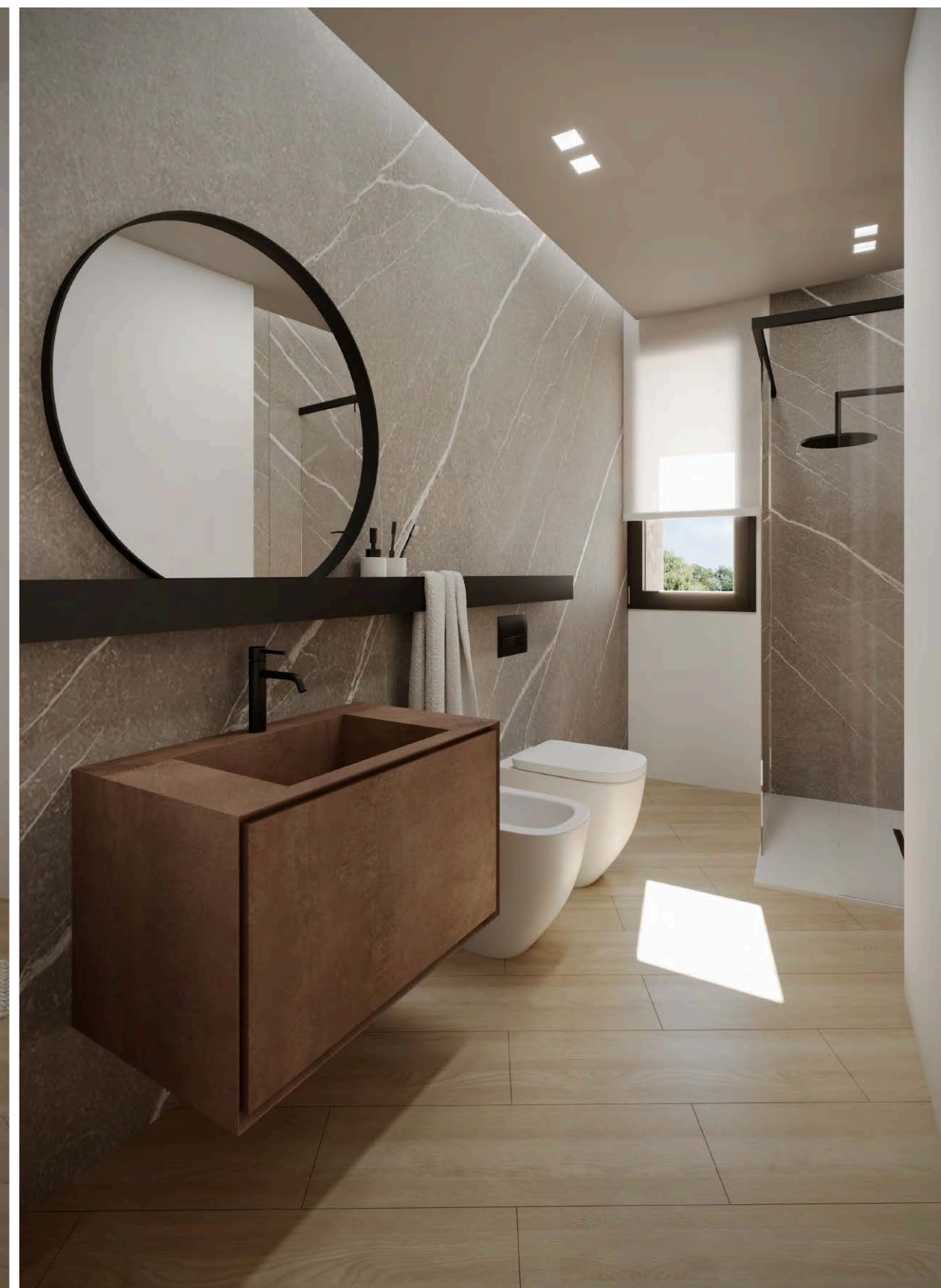
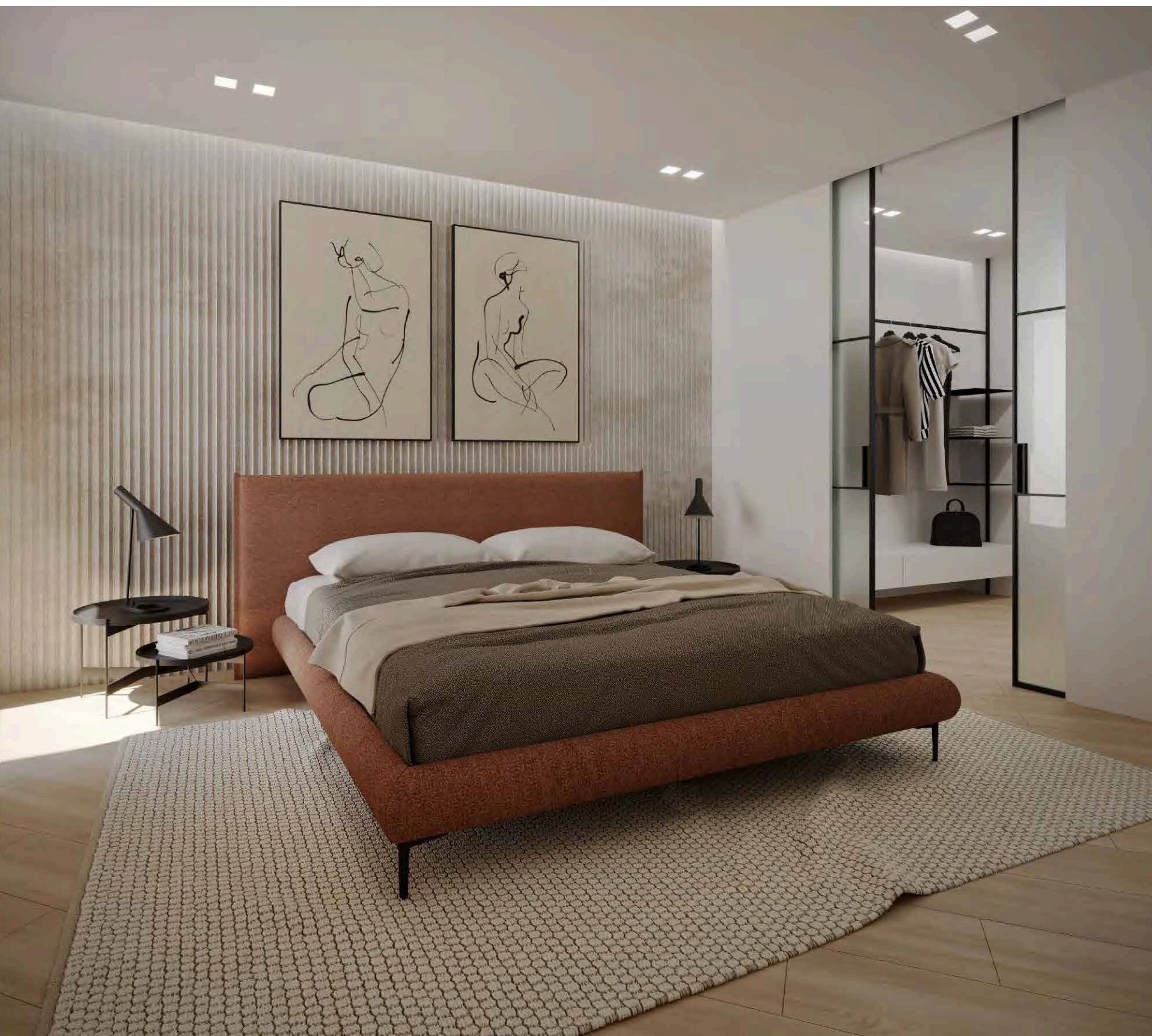


la QUALITA' degli AMBIENTI

L'attenzione a tutti i dettagli sia in fase progettuale che costruttiva, assicura a tutti gli ambienti non solo elevati livelli di comfort acustico, termico e di salubrità, ma anche appartamenti in grado di preservare privacy e riservatezza della vita familiare perché la casa, oltre che un luogo sicuro e confortevole, deve essere un posto unico, il migliore in cui stare.

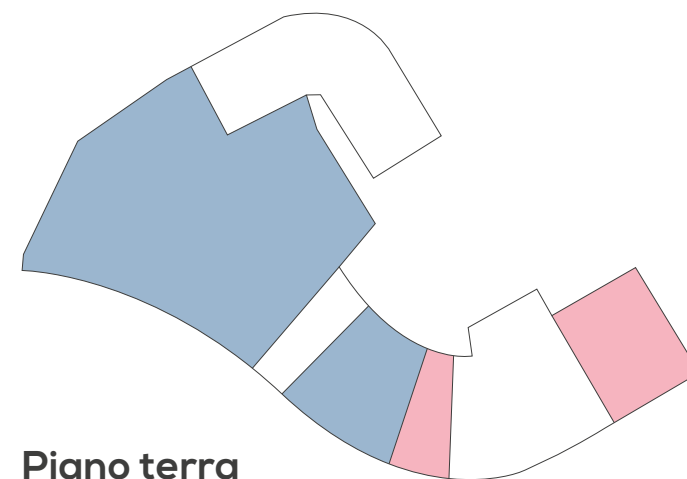




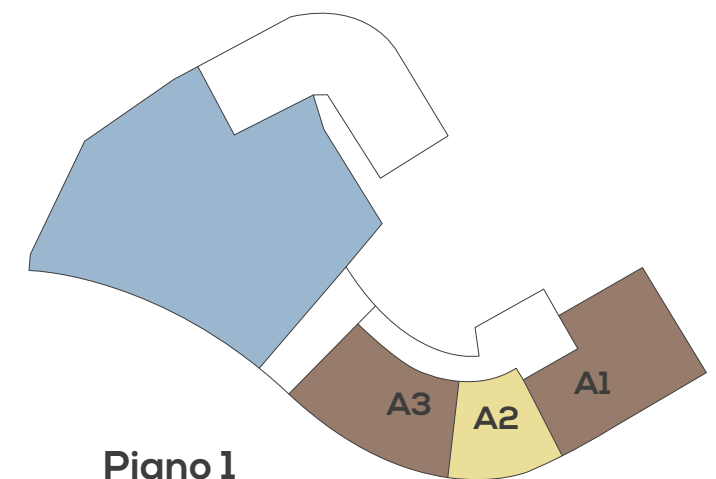




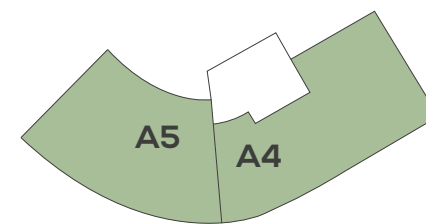
la SOLUZIONE DISTRIBUTIVA



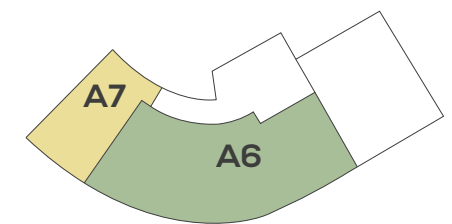
Piano terra



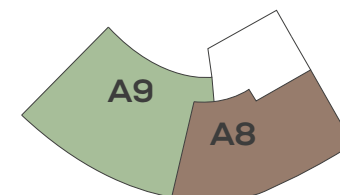
Piano 1



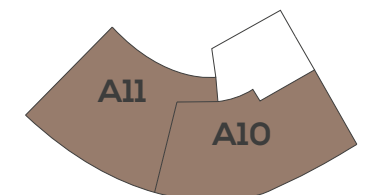
Piano 2



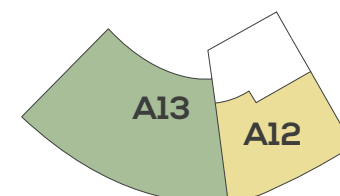
Piano 3



Piano 4



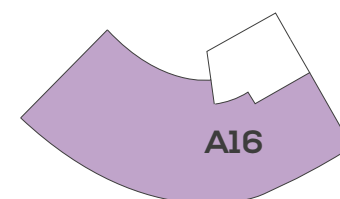
Piano 5



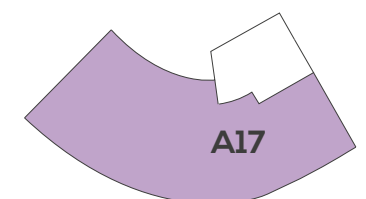
Piano 6



Piano 7



Piano 8



Piano 9

- autorimessa
- cantina
- bilocale
- trilocale
- quadrilocale
- attico



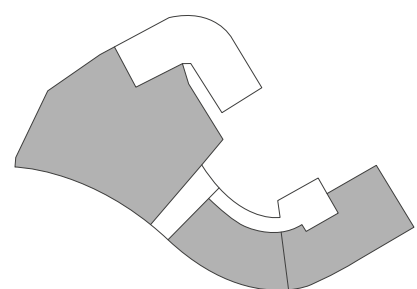
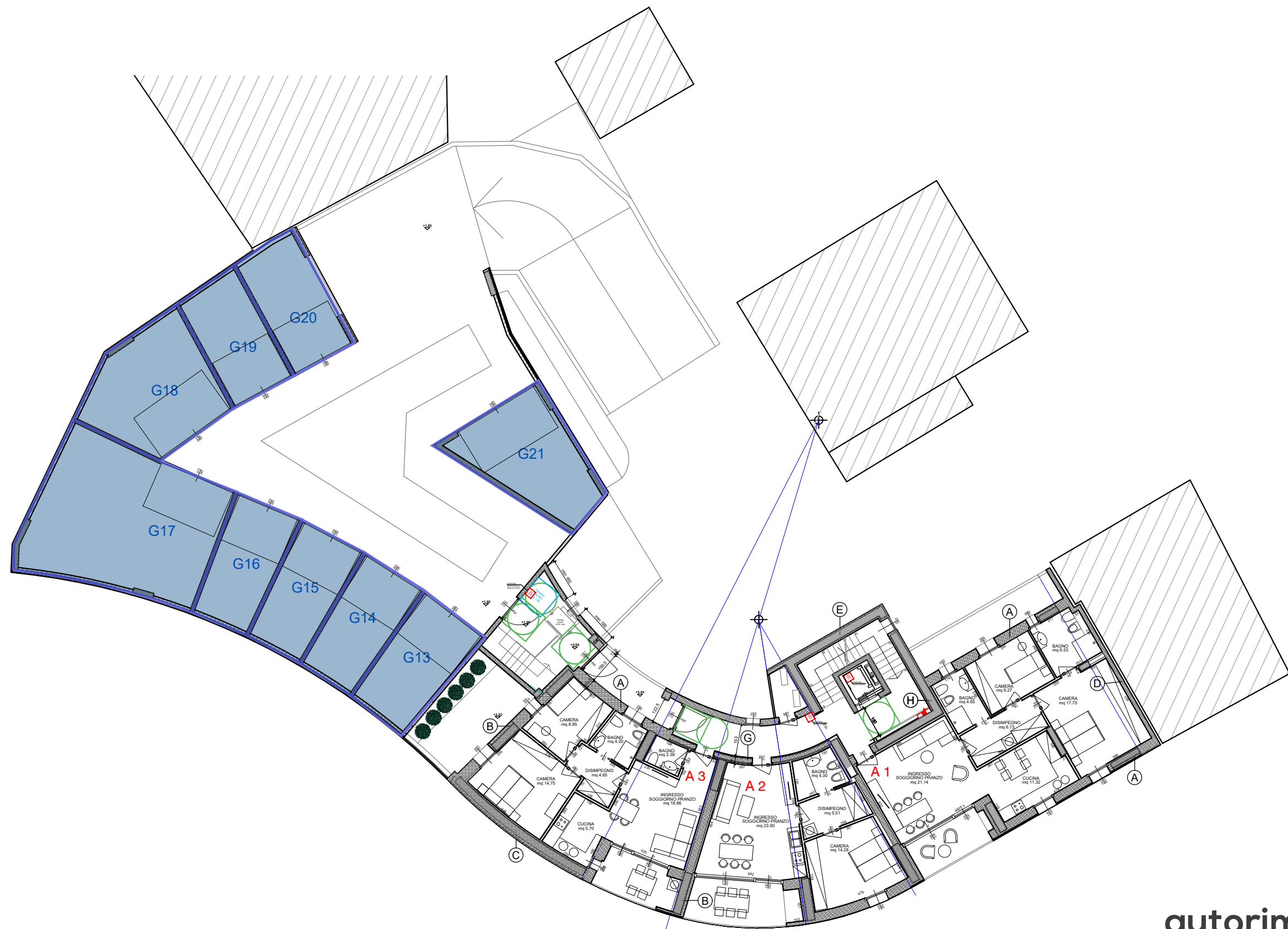
cantine

C1	mq. 4.50 x 0.50 = mq. 2.25
C2	mq. 6.10 x 0.50 = mq. 3.05
C3	mq. 5.60 x 0.50 = mq. 2.80
C4	mq. 5.40 x 0.50 = mq. 2.70
C5	mq. 8.60 x 0.50 = mq. 4.30
C6	mq. 8.40 x 0.50 = mq. 4.20
C7	mq. 4.90 x 0.50 = mq. 2.45
C8	mq. 5.20 x 0.50 = mq. 2.60
C9	mq. 4.40 x 0.50 = mq. 2.20
C10	mq. 5.80 x 0.50 = mq. 2.90
C11	mq. 7.30 x 0.50 = mq. 2.65
C12	mq. 4.50 x 0.50 = mq. 2.25
C13	mq. 4.40 x 0.50 = mq. 2.20
C14	mq. 6.00 x 0.50 = mq. 3.00
C15	mq. 8.00 x 0.50 = mq. 4.00
C16	mq. 10.30 x 0.50 = mq. 5.15

autorimesse

G1	mq. 41.30 x 0.50 = mq. 20.65
G2	mq. 57.60 x 0.50 = mq. 28.80
G3	mq. 19.90 x 0.50 = mq. 9.85
G4	mq. 19.30 x 0.50 = mq. 9.65
G5	mq. 19.30 x 0.50 = mq. 9.65
G6	mq. 59.80 x 0.50 = mq. 29.90
G7	mq. 32.30 x 0.50 = mq. 16.15
G8	mq. 19.30 x 0.50 = mq. 9.65
G9	mq. 20.40 x 0.50 = mq. 10.20
G10	mq. 20.60 x 0.50 = mq. 10.30
G11	mq. 28.60 x 0.50 = mq. 14.30
G12	mq. 28.80 x 0.50 = mq. 14.45

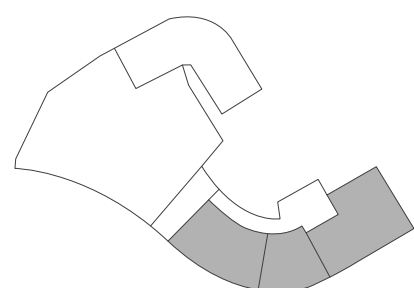
PIANO TERRA



PIANO 1 AUTORIMESSE

autorimesse

G13	mq. 20.80 x 0.50 = mq. 10.40
G14	mq. 19.30 x 0.50 = mq. 9.65
G15	mq. 19.30 x 0.50 = mq. 9.65
G16	mq. 19.30 x 0.50 = mq. 9.65
G17	mq. 59.60 x 0.50 = mq. 29.80
G18	mq. 32.30 x 0.50 = mq. 16.15
G19	mq. 19.30 x 0.50 = mq. 9.65
G20	mq. 20.40 x 0.50 = mq. 10.20
G21	mq. 28.90 x 0.50 = mq. 14.45



PIANO 1

appartamento A1

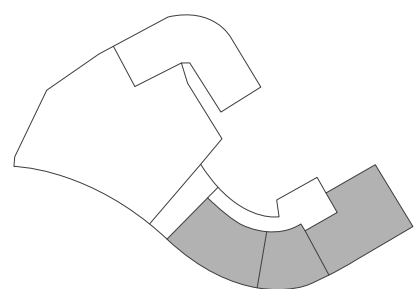
abitazione	mq. 99.20 x 1.00 = mq. 99.20
loggia	mq. 7.00 x 0.50 mq. = 3.50
terrazzo	mq. 12.50 x 0.20 = mq 2.50
superficie commerciale	mq. 105.20

appartamento A2

abitazione	mq. 60.80 x 1.00 = mq. 60.80
loggia	mq. 10.50 x 0.50 mq. = 5.25
superficie commerciale	mq. 66.05

appartamento A3

abitazione	mq. 80.50 x 1.00 = mq. 80.50
loggia	mq. 8.10 x 0.50 mq. = 4.05
terrazzo/giardino	mq. 20.30 x 0.35 = mq 4.06
superficie commerciale	mq. 88.61

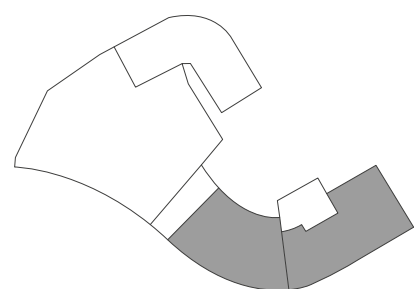


PIANO 1

appartamento A2

appartamento A1

appartamento A3



PIANO 2

appartamento **A4**

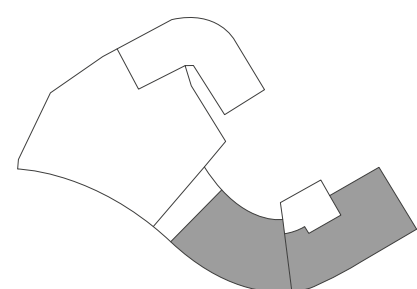
abitazione
loggia
terrazzo
superficie commerciale

mq. 128.40 x 1.00 = mq. 128.40
mq. 12.50 x 0.50 mq. = 6.25
mq. 10.25 x 0.20 = mq 2.05
mq. 136.70

appartamento **A5**

abitazione
loggia
terrazzo
superficie commerciale

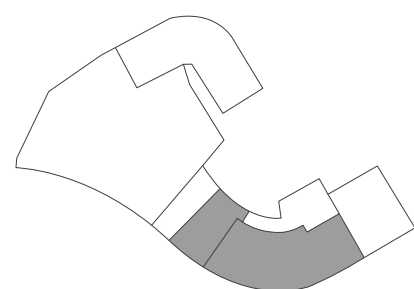
mq. 143.75 x 1.00 = mq. 143.75
mq. 15.20 x 0.50 mq. = 7.60
mq. 6.80 x 0.20 = mq 1.36
mq. 152.71



PIANO 2

appartamento **A4**

appartamento **A5**



PIANO 3

VENDUTO appartamento **A6**

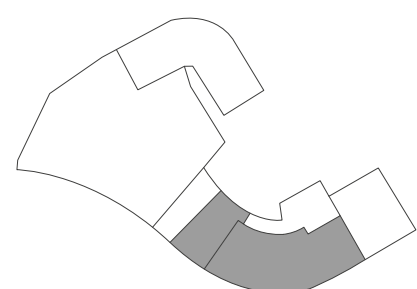
abitazione
pompeiana
terrazzo/giardino
terrazzo
superficie commerciale

mq. 141.60 x 1.00 = mq. 141.60
mq. 18.90 x 0.50 = mq. 9.45
mq. 53.90 x 0.35 mq. = 18.86
mq. 27.50 x 0.10 = mq 2.75
mq. 172.66

VENDUTO appartamento **A7**

abitazione
loggia/terrazzo
superficie commerciale

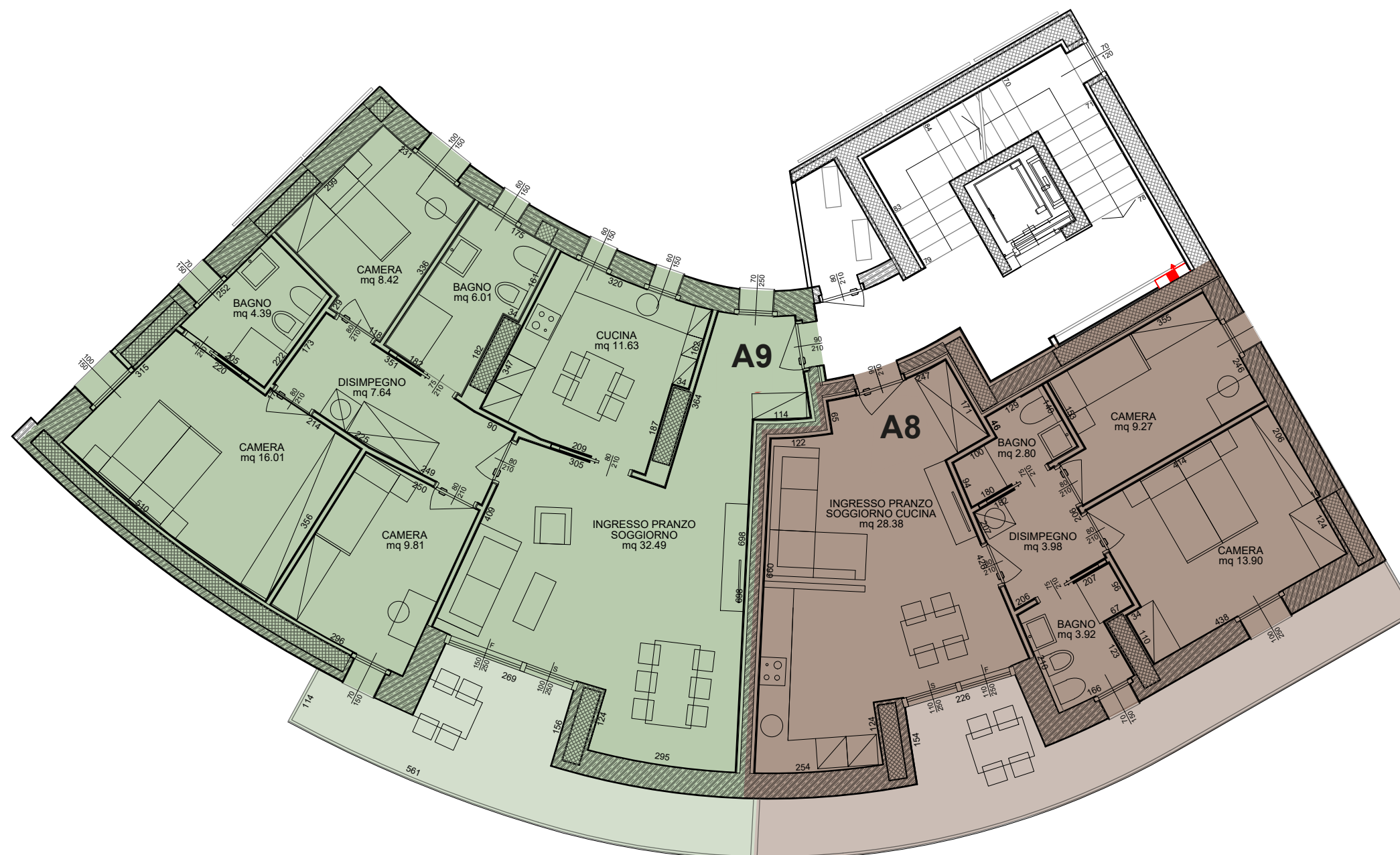
mq. 64.60 x 1.00 = mq. 64.60
mq. 7.80 x 0.50 mq. = 3.90
mq. 68.50



PIANO 3

appartamento A6

appartamento A7



VENDUTO

appartamento **A8**

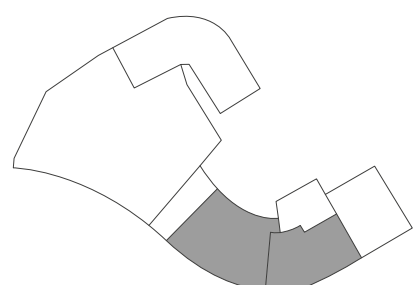
abitazione
loggia/terrazzo
superficie commerciale

mq. 82.50 x 1.00 = mq. 82.50
mq. 20.40 x 0.50 mq. = 10.20
mq. 92.70

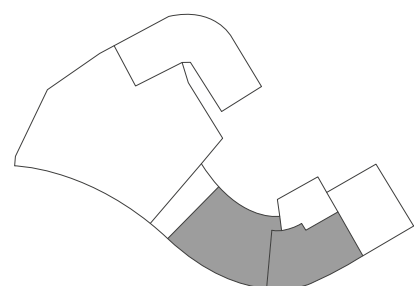
appartamento **A9**

abitazione
loggia/terrazzo
superficie commerciale

mq. 125.00 x 1.00 = mq. 125.00
mq. 15.50 x 0.50 mq. = 7.75
mq. 132.75



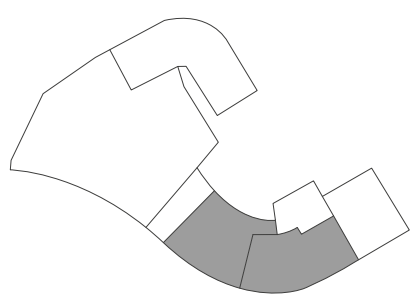
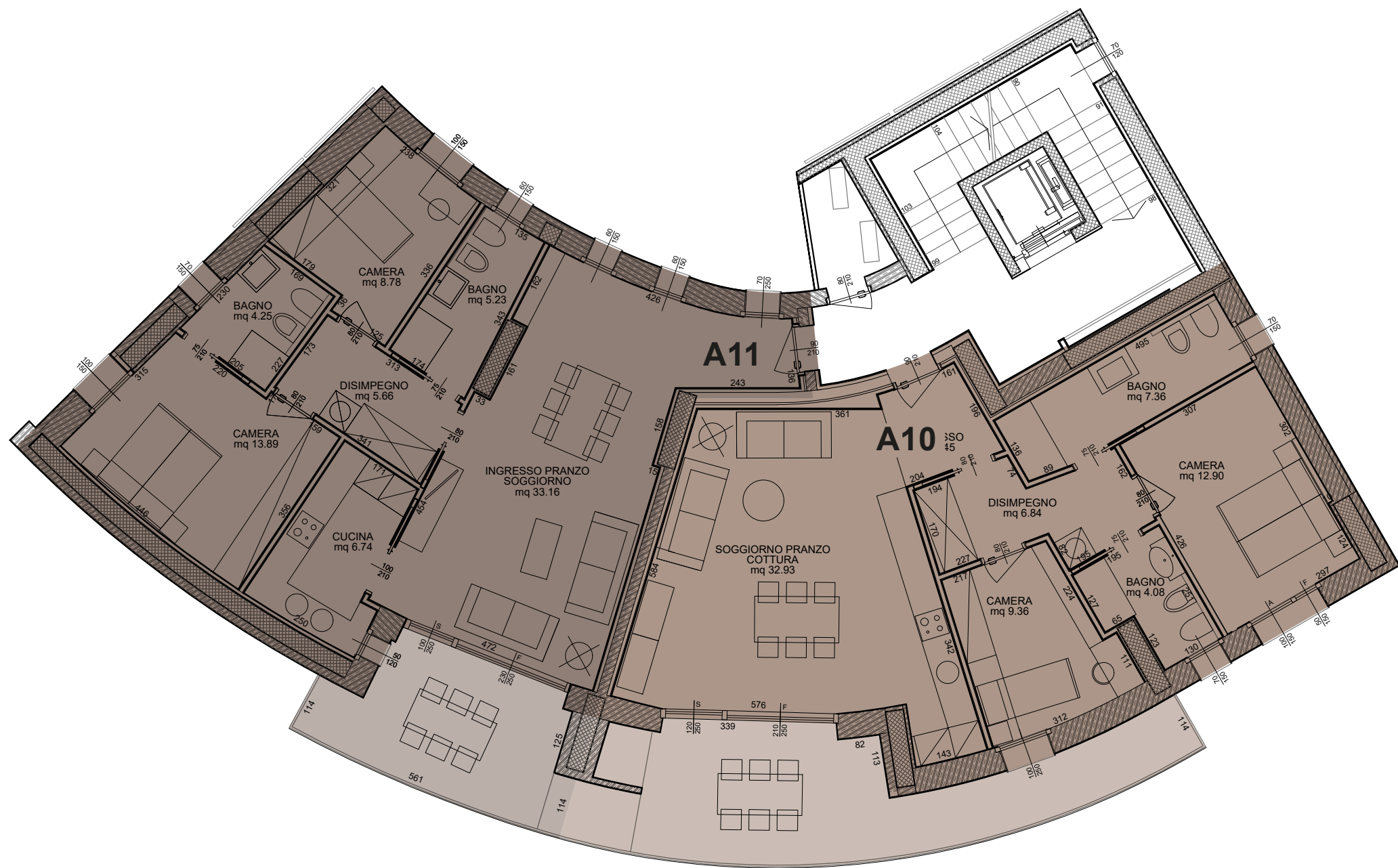
PIANO 4



PIANO 4

appartamento **A8**

appartamento **A9**



PIANO 5

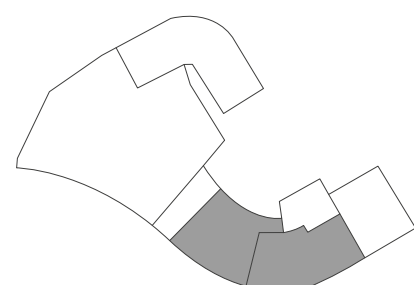
appartamento A10

abitazione	mq. 99.25 x 1.00 = mq. 99.25
loggia	mq. 15.00 x 0.50 mq. = 7.50
terrazzo	mq. 7.45 x 0.20 = mq 1.49
superficie commerciale	mq. 108.24

VENDUTO

appartamento A11

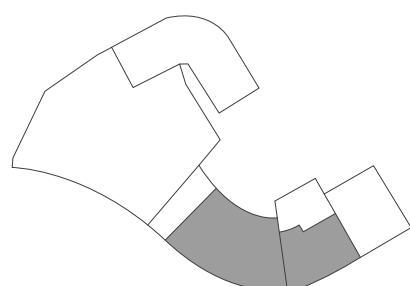
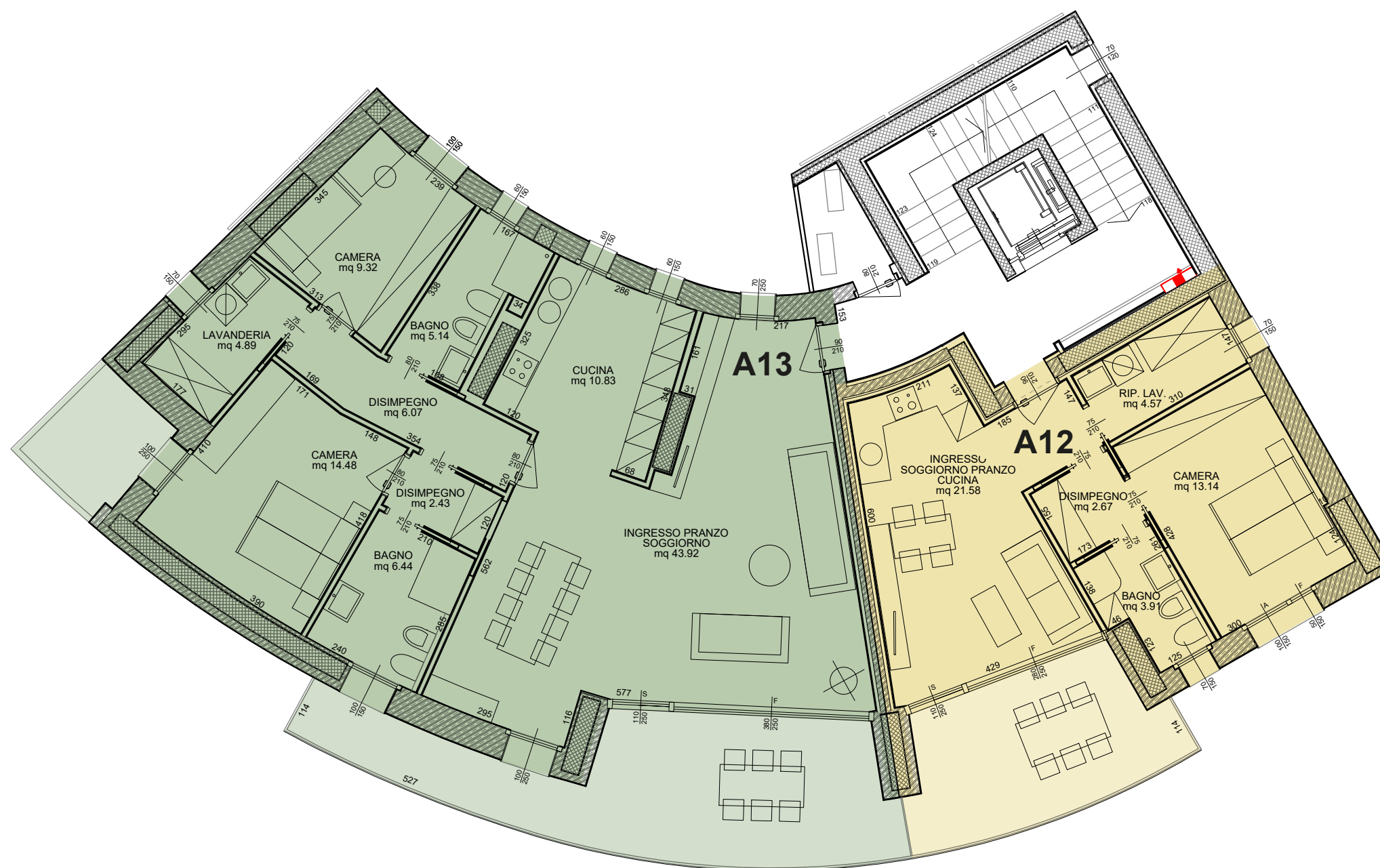
abitazione	mq. 102.40 x 1.00 = mq. 102.40
loggia/terrazzo	mq. 12.50 x 0.50 mq. = 6.25
superficie commerciale	mq. 108.65



PIANO 5

appartamento **A10**

appartamento **A11**



PIANO 6

VENDUTO

appartamento **A12**

abitazione
loggia/terrazzo
superficie commerciale

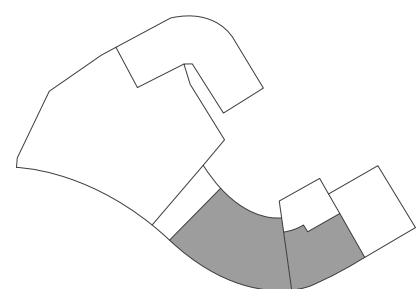
mq. 61.70 x 1.00 = mq. 61.70
mq. 14.60 x 0.50 mq. = 7.30
mq. 69.00

VENDUTO

appartamento **A13**

abitazione
loggia
terrazzo 1+2
superficie commerciale

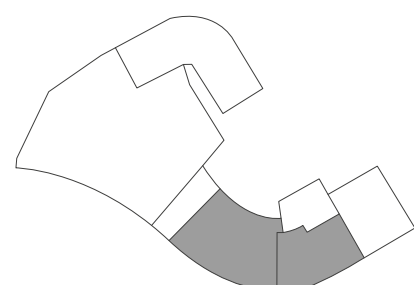
mq. 131.30 x 1.00 = mq. 131.30
mq. 17.70 x 0.50 mq. = 8.85
mq. 12.10 x 0.20 mq. = 2.42
mq. 142.57



PIANO 6

appartamento **A12**

appartamento **A13**



PIANO 7

VENDUTO

appartamento A14

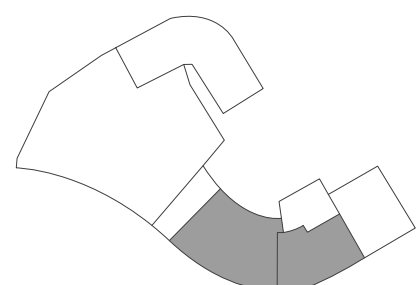
abitazione
loggia/terrazzo
superficie commerciale

mq. 82.50 x 1.00 = mq. 82.50
mq. 14.30 x 0.50 mq. = 7.15
mq. 89.65

appartamento A15

abitazione
loggia/terrazzo
superficie commerciale

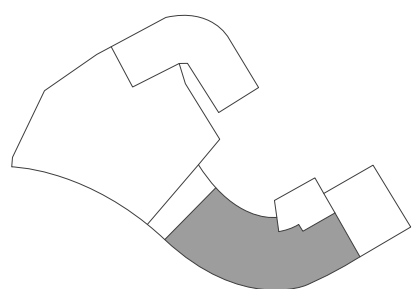
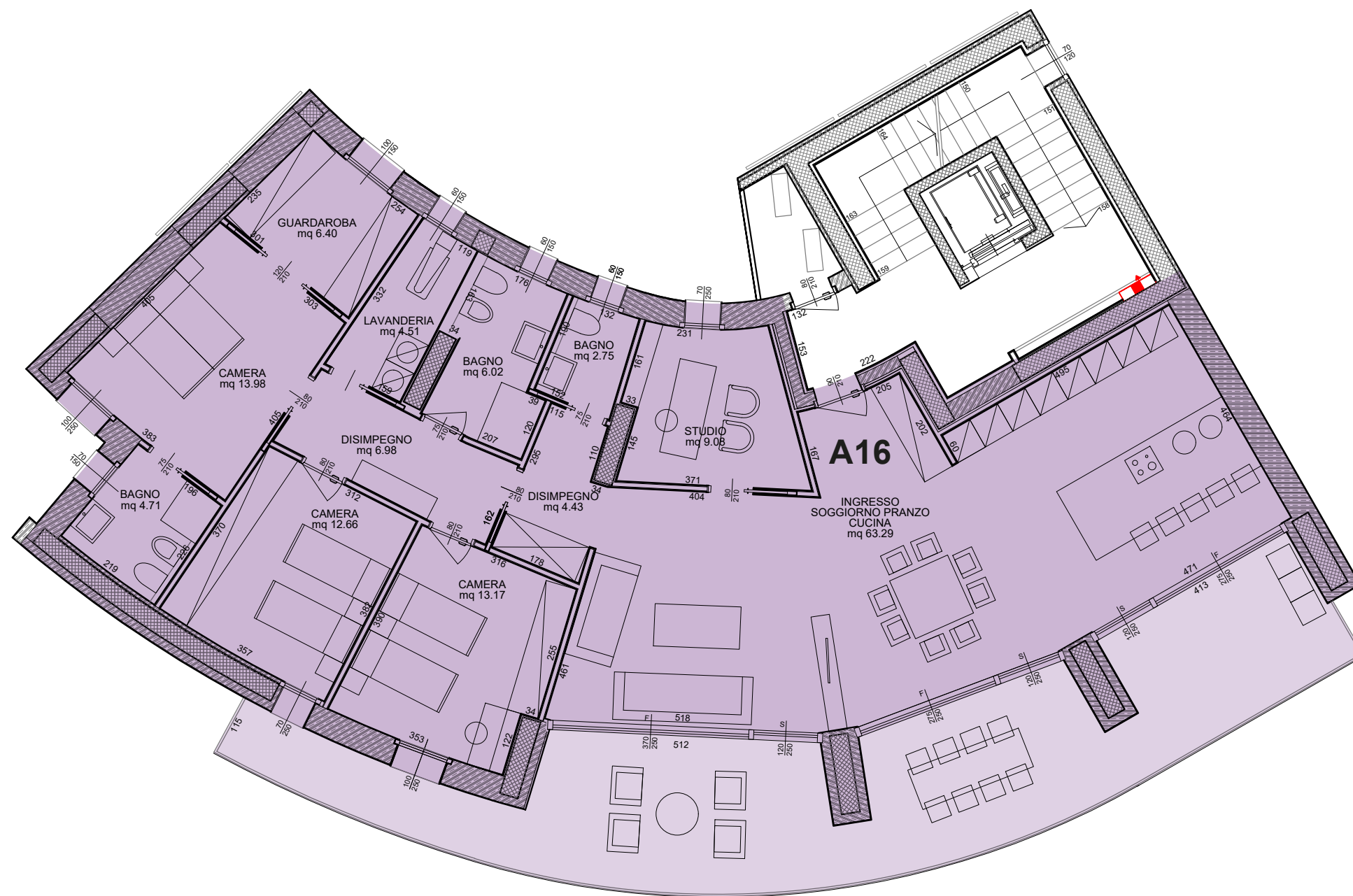
mq. 119.30 x 1.00 = mq. 119.30
mq. 15.50 x 0.50 mq. = 7.75
mq. 127.05



PIANO 7

appartamento **A14**

appartamento **A15**



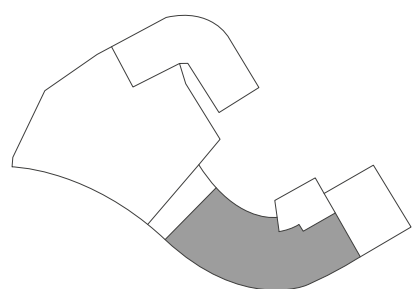
PIANO 8

VENDUTO

appartamento A16

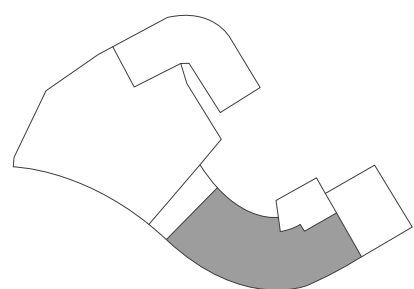
abitazione
loggia
terrazzo
superficie commerciale

mq. 186.60 x 1.00 = mq. 186.60
mq. 44.10 x 0.50 mq. = 22.05
mq. 7.00 x 0.20 = mq 1.40
mq. 210.05

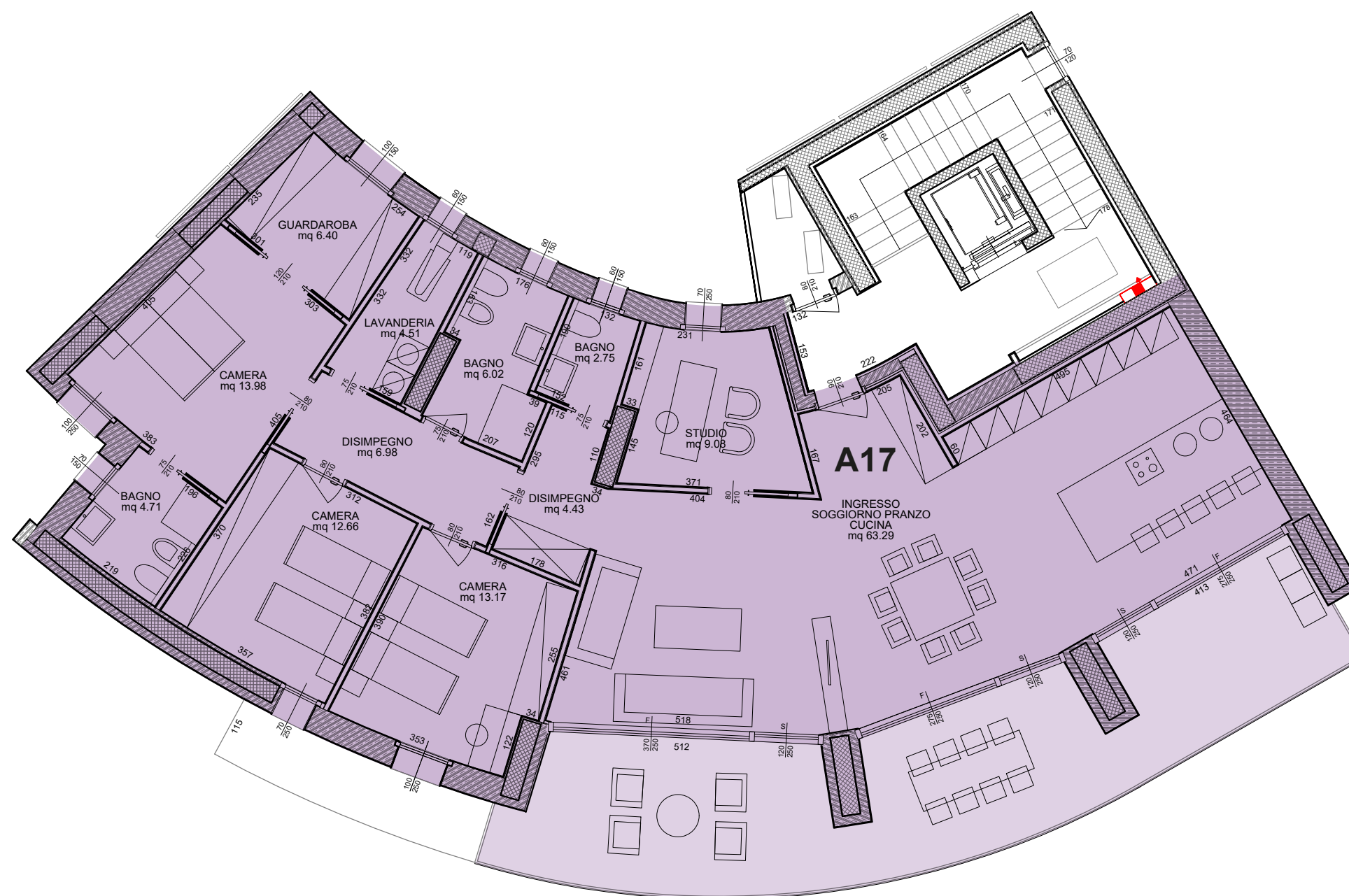


PIANO 8

appartamento **A16**



PIANO 9

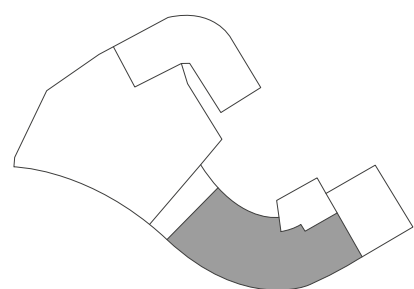


VENDUTO

appartamento **A17**

abitazione
loggia
superficie commerciale

mq. 186.60 x 1.00 = mq. 186.60
mq. 44.90 x 0.50 mq. = 22.45
mq. 209.05



PIANO 9

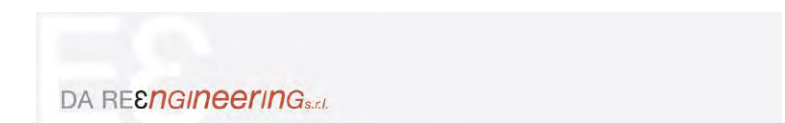
appartamento **A17**

Le planimetrie, le illustrazioni e i rendering presenti all'interno della brochure sono indicativi in quanto soggetti a possibili modifiche.

Un iniziativa



Progettazione architettonica



Credits

Grafica, illustrazioni e rendering fotorealistici: **DG visualize**